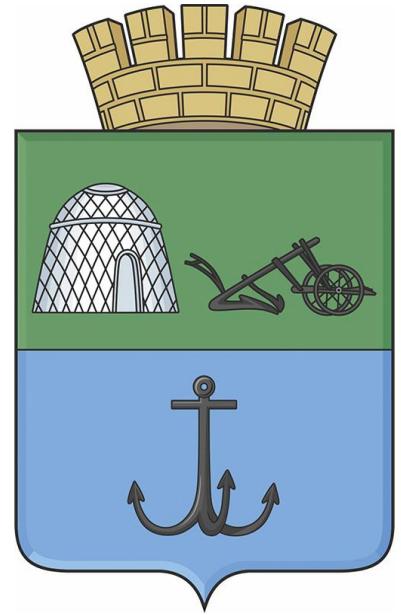




ЗАПОРОЖСКАЯ  
ОБЛАСТЬ



# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОДСКОЙ ОКРУГ БЕРДЯНСК ЗАПОРОЖСКОЙ ОБЛАСТИ»

# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ МО «ГОРОДСКОЙ ОКРУГ БЕРДЯНСК ЗАПОРОЖСКОЙ ОБЛАСТИ»

ЗАПОРОЖСКАЯ  
ОБЛАСТЬ



преимущества 03

общая характеристика 04 - 06

экономика города 07 - 08

ресурсная база 09

общая характеристика 10

социальная инфраструктура 11

туризм 12 - 23

инвестиционные ниши 24

меры поддержки 25

SWOT-анализ МО 26 - 27

основные организации 28

планы работы 29

меры господдержки 30

контакты 31

# ПРЕИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ БЕРДЯНСК

РАЗВИТИЕ ОТДЕЛЬНЫХ  
СЕКТОРОВ  
ПРОМЫШЛЕННОСТИ



ТРАНСПОРТНАЯ  
ДОСТУПНОСТЬ  
ОКРУГА



Возможность развития  
морского, ж/д  
и автомобильного  
транспорта

КУРОРТНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ ГОРОДА



СТАТУС КУРОРТА ФЕДЕРАЛЬНОГО  
ЗНАЧЕНИЯ (с 01.09.2024г.)

Благоприятный климат, наличие  
уникального природного богатства –  
лечебные грязи, теплое море и  
песчаные берега

БОГАТОЕ  
ИСТОРИКО-  
КУЛЬТУРНОЕ  
НАСЛЕДИЕ



РАЗВИТИЕ ОТДЫХА И ТУРИЗМА,  
НАЛИЧИЕ СЕЗОННЫХ И  
КРУГЛОГОДИЧНЫХ ОБЪЕКТОВ  
САНАТОРНО-КУРОРТНОГО  
НАЗНАЧЕНИЯ



НАЛИЧИЕ ВУЗ

АЗОВСКИЙ  
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
ПЕДАГОГИЧЕСКИЙ  
УНИВЕРСИТЕТ



СВОБОДНЫЕ  
ИНВЕСТИЦИОННЫЕ  
ПЛОЩАДКИ



# ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ БЕРДЯНСК

100,7 тыс. чел



численность  
населения МО

82,6 кв.км



площадь территории  
муниципального образования



Городской округ Бердянск Запорожской области расположен на северном побережье Азовского моря, у основания Бердянской косы. Округ находится на юге Запорожской области, является административным центром Бердянского района, который на востоке граничит с Донецкой Народной Республикой; на севере - с Пологовским районом, Запорожской области, а на западе - с Мелитопольским районом.

Площадь городского округа Бердянск более 80 км<sup>2</sup>. Одной из главных его достопримечательностей является Бердянская коса, уходящая в Азовское море на 23 км.

1970-е и 1980-е годы стали периодом активного градостроения. Были сооружены здания 14-этажной гостиницы «Бердянск», универмага, дома пионеров, городского дома культуры, средних школ и детских садов, музеев, санаториев, больничного комплекса и многое другое.

Главные сокровища Бердянска — это, разумеется, **природа окрестностей, лиманы, соленые озера, лечебные грязи и Азовское море**.

# Инфраструктура

Несмотря на то что Бердянск считается новой территорией, которая только начинает открывать свои двери для туристов, здесь уже есть вся необходимая инфраструктура.

Если вы ищете, где остановиться, то в районе знаменитой Бердянской косы есть хороший отель [«Sun Resort»](#), в котором можно разместиться и в одиночку, и парам, и всей семьёй. Наверняка вам понравится, что все номера имеют вид на море, а в стоимость уже входят завтраки по типу шведского стола.

Различные аттракционы, кафе и рестораны, магазины, кинотеатры, сувенирные лавки и прочие места развлечений находятся в основном на Городской набережной и Приморской площади.

Также в городе есть свой зоопарк, в котором можно увидеть жирафов, пеликанов, медведей, белого тигра и многих других животных. А на Бердянской Косе есть свой дельфинарий и аквапарк.



## Пляжи Бердянска

Сейчас приезжая сюда на отдых, вы удивитесь самым потрясающим и чистым песчаным пляжам, плюс ко всему они еще и бесплатные для посещений. Самыми популярными и востребованными считаются:

Центральный пляж;

Пляж, относящийся к санаторию «Бердянск»;

«Майами» пляж;

«Лиски» пляж.

Однако есть еще много других доступных и чистых пляжей, находящихся в других микрорайонах города.

Вход в море очень удобен своим нарастанием глубины как для взрослых, так и для детей, а на самих пляжах установлено все необходимое оборудование, например, навесы от солнца, кабинки для переодевания, туалеты. Также имеются прокаты шезлонгов, водные аттракционы и, конечно, бары и кафе.



# ЭКОНОМИКА ГОРОДА

- ПОРТОВАЯ ИНФРАСТРУКТУРА
- МАШИНОСТРОЕНИЕ
- НЕФТЕПЕРЕРАБАТЫВАЮЩЕЕ ПРОИЗВОДСТВО
- КАБЕЛЬНОЕ ПРОИЗВОДСТВО
- ПРОИЗВОДСТВО ЖЕЛЕЗО-БЕТОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ
- ПИЩЕВАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ
- ЛЕГКАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ
- СФЕРА УСЛУГ И ТОРГОВЛИ
- ТУРИЗМ (в 2019г. Это 30% объема экономики)  
(ТУРИСТИЧЕСКИЙ ПОТОК 2019г.) – 1,5 млн. чел



НА СЕГОДНЯ ЗАРЕГИСТРИРОВАНЫ:

ЮРИДИЧЕСКИЕ ЛИЦА - 334

ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ - 1879

# СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ БЕРДЯНСК

2024 год

- ✓ Благоустроены дворовые и общественные территории г. Бердянска, а именно: сквер «Основателям Бердянска», дворовая территория по адресу ул. Химиков, 3
- ✓ Создается смотровая площадка по ул. Правды в рамках проведения Всероссийского конкурса лучших проектов создания современной городской среды
- ✓ Выполнен целый комплекс работ на водоочистных сооружениях водоканала. Проведены работы на станции подъема воды.
- ✓ Проведены работы по ремонту дорог на ул. Кабельщиков, Толстого, Октябрьская, Гагарина
- ✓ В рамках работ по ремонту автодороги Бердянск-Пологи отремонтирован въезд в Бердянск со стороны Мариуполя, с участком дороги до села Нововасильевка и до трассы Ростов-Симферополь.

# РЕСУРСНАЯ БАЗА

## КЛИМАТ

Климат Бердянска умеренный с продолжительным жарким и солнечным летом и короткой мягкой зимой. Значительное влияние на него оказывает Азовское море. Средняя температура в августе составляет +25,1 °C. Средняя температура в январе равняется –2,1 °C. Изредка температура воздуха в зимний период может опускаться до –15 °C. Среднегодовая температура воздуха равна +11,5 °C. По количеству атмосферных осадков Бердянск входит в зону с недостаточным увлажнением. Преобладающими ветрами являются восточные и юго-восточные. Появление льда приходится на середину января. Ледовый покров держится до начала марта, но иногда море не замерзает вовсе. Количество солнечных дней в году составляет в среднем 179 дней.

## ПРИРОДНО-РЕКРЕАЦИОННЫЕ РЕСУРСЫ

Бердянск – равнинный приморский климатогрязевой курорт, расположенный на побережье Азовского моря.

Природные лечебные ресурсы – соленые озера с большими запасами лечебных грязей, а также просторные песчаные пляжи, южный морской и степной климат.

Значительные запасы грязей залегают на дне Утлюцкого и Молочного лиманов.

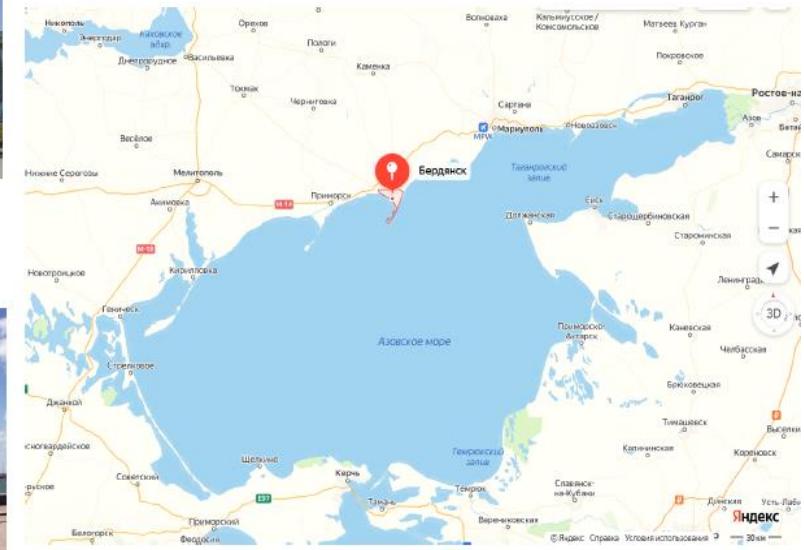
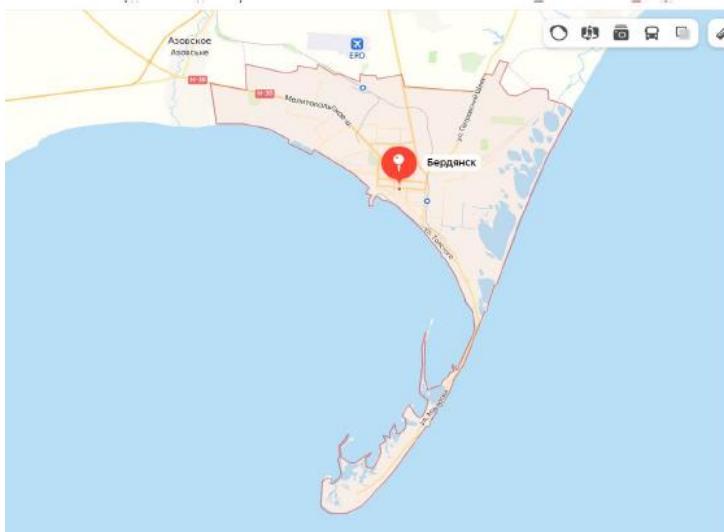
Функционируют многочисленные санатории, водогрязелечебницы, дома и базы отдыха.

# ИСТОРИЯ

**Бердянск** основан генерал-губернатором Новороссии, графом Воронцовым как **город-порт** на берегу Азовского моря в **1827 году**. По силе и моши он не уступал Севастопольскому порту. Но до появления города на этой территории в **1770 г.** была построена Петровская крепость - одна из крепостей Днепровской оборонительной линии. В разные годы по пути следования в Крым и обратно Бердянск посещали Екатерина Великая, Николай II и великий русский поэт А.С.Пушкин.



*Население 110 тыс. человек.*



Бердянск - одно из самых лучших мест отдыха и лечения на Азовском море. Развитие Бердянска как морского климатического грязевого курорта началось с **1902 г.** после открытия первой грязелечебницы.

Уникальность отдыха в Бердянске проявляется лечебном климате, в целебных грязях и в минеральных подземных водах, которые для лечебных целей используют санатории Бердянска.

# СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ БЕРДЯНСК



## ОБРАЗОВАНИЕ

**12**  
учреждений  
дошкольного  
образования

**5**  
учреждений  
доп.  
образования

**14**  
учреждений  
школьного  
образования

**4**  
учреждения  
проф.  
образования

**1**  
учреждение  
высшего  
образования

**1311**  
учащихся

**3010**  
учащихся

**5478**  
учащихся



## ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

**686**  
стационарных  
коек

**1**  
центр первичной медико-  
санитарной помощи

**9**  
амбулаторно-  
поликлинических  
учреждений

**3**  
стационарных  
учреждений



## СПОРТ

**2**  
спортивных  
сооружения

**7**  
спортзалов

**1**  
бассейн

**2**  
плоских спортивных  
сооружения



## КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО

**5**  
клубных учреждений

**4**  
библиотеки

**5**  
музеев

**37**  
памятников

**2**  
Музыкальные школы

**1**  
Художественная школа

# Жемчужины исторической архитектуры



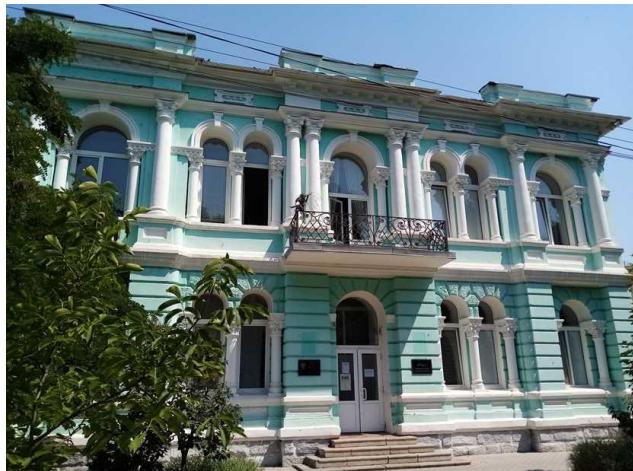
Азовский Государственный Педагогический университет  
(№81, в прошлом – Мужская гимназия 1876 г.п.)



Учебный корпус АГПУ  
(№75, в прошлом – Четырехклассное училище 1900 г.п.)



Дом-музей им. П. П. Шмидта  
(№80, 1860 г.п.)



Музыкальная школа  
(№62, в прошлом – дом Езрубильского 1904 г.п.)



Здание железнодорожного вокзала  
(№43, 1899 г.п.)



Лютеранская кирха  
(№8, 1903 г.п.)

# Туризм и туристические маршруты



Краеведческий  
музей



Морской порт



Нижний маяк



Верхний маяк



## ПЛАНИРУЕТСЯ

- благоустройство набережной и центральных улиц города
- установка новых арт-объектов
- проведение масштабных праздничных мероприятий для жителей

# ТУРИСТИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ ГОРОДА

## УНИКАЛЬНАЯ ТЕРРИТОРИЯ:

- Бердянская коса, уходящая в Азовское море на 15 км. С широкими песчаными пляжами
- Мелкое море, которое быстро прогревается до 26 градусов
- Период рекреации 150-200 дней
- Источники лечебной грязи, рапы и минеральных вод
- Существующая транспортная инфраструктура (федеральная автотрасса «Новороссия», железная дорога, аэропорт, морской порт)



## НАПРАВЛЕНИЕ ТУРИЗМА:

- Санаторно-курортное лечение
- Детский отдых
- Пляжный отдых
- Спортивный туризм
- Событийный туризм
- Деловой туризм (конференции, форумы)
- Автомототуризм и караванинг

# ТУРИСТИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ

Наименование объектов	Количество, ед	Количество койкомест
Санатории	6	2280
Детские оздоровительные лагеря	10	3610
Коллективные средства размещения (включая частный сектор)	572	94110



Объекты развлечений и показа	Количество, ед
Музеи	5
Памятники истории и культуры	33
Парки и скверы	7
Смотровые площадки	4
Зоопарк	1
Аквапарк	1
Лунапарк	1
Дельфинарий,	1
Веревочный городок	1
Пляжи общей протяженностью 35 км	31
Объекты питания	98
Спортивные объекты	6
Объекты культуры	14
Религиозные объекты	11

# БЕРДЯНСКАЯ КОСА - ЖЕМЧУЖИНА БЕРДЯНСКА



Бердянская  
коса



Городская  
центральная  
набережная



Азовский  
проспект



Зоопарк

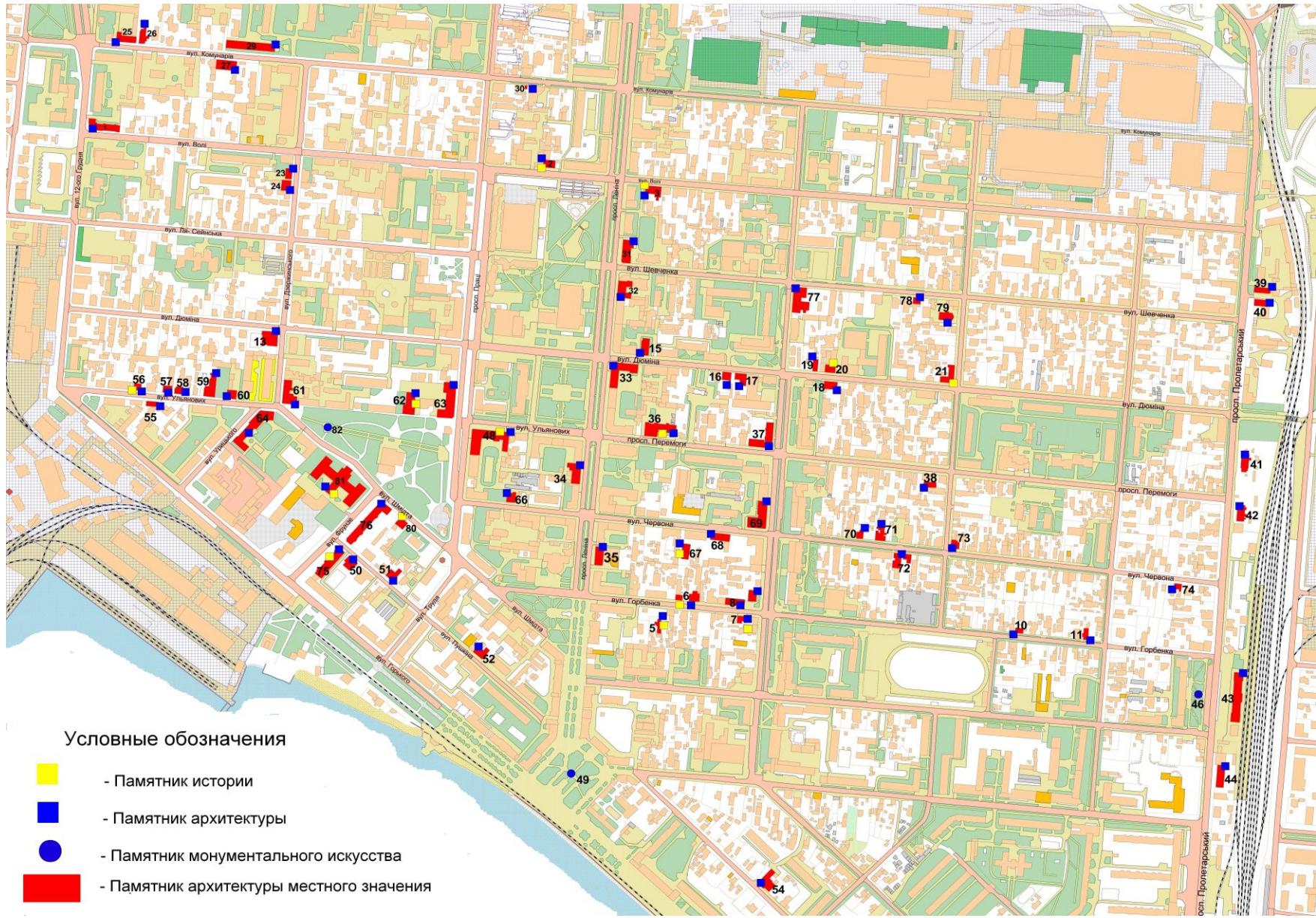


Бердянский  
курорт



Аквапарк

# Памятники архитектуры и истории



## ТУРИСТИЧЕСКИЙ КЛАСТЕР РЕГИОНОВ ПОБЕРЕЖЬЯ АЗОВСКОГО МОРЯ:

«Азовское кольцо» - многодневные путешествия разной направленности с возможностью посещения шести регионов (Херсонская область, Запорожская область, ДНР, Ростовская область, Краснодарский край, Республика Крым)



Создание комбинированных маршрутов с использованием разных видов транспорта (железнодорожный, автомобильный, водный, и также не забываем про воздушный)

### Показатели турпотока

2023 г. – 20 000 человек

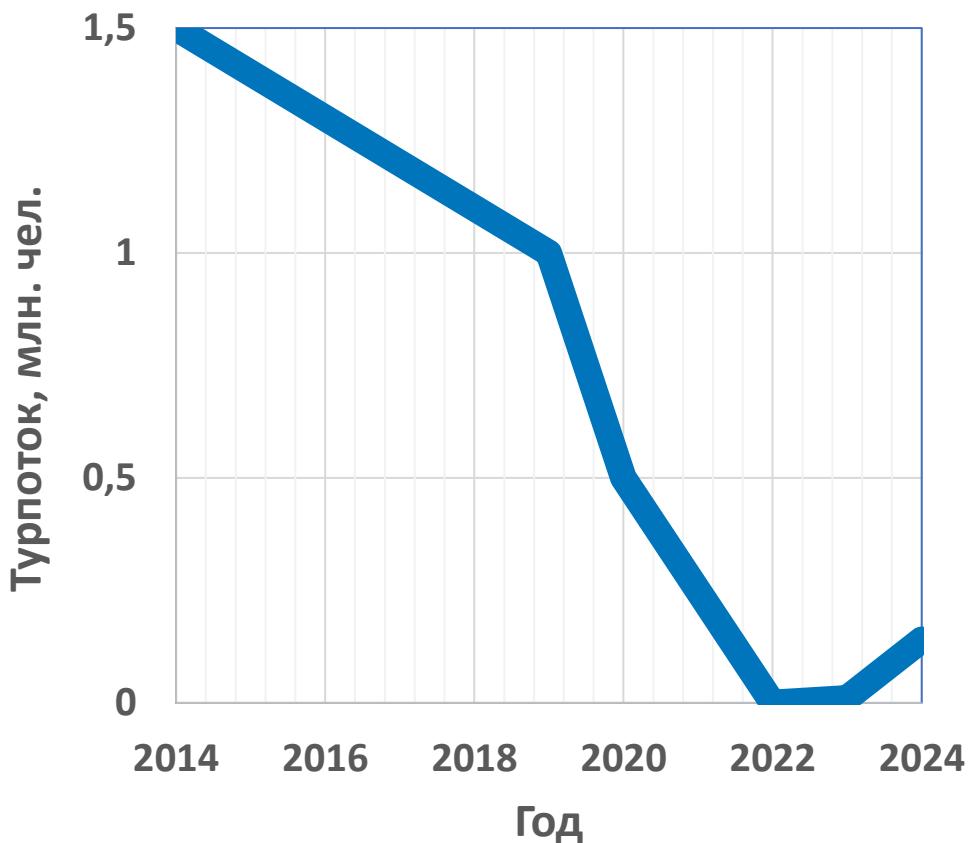
В 2025 г. ожидается рост турпотока до 200 000 человек.



2024 г. - 130 000 человек  
Преимущественно это жители ЛДНР (90%)

## ТЕКУЩАЯ СИТУАЦИЯ В СФЕРЕ ТУРИЗМА

- Регион находится в зоне проведения СВО
- Более 50% всех объектов морально и физически устарели
- Собственники многих объектов отсутствуют
- Большой износ или отсутствие обеспечивающей инфраструктуры
- Дефицит кадров в сфере туризма в связи с оттоком населения
- Несоответствие объектов требованиям законодательства РФ
- «Старая идеология» предпринимательства в туризме



# ПИЛОТНЫЙ ПРОЕКТ - 1

## Организация пляжного отдыха в условиях СВО

### Цель -

привлечение турпотока 500 тыс.человек



### Задачи:

- Формирование положительного образа города безопасного для отдыха
- Увеличение количества работающих КСР
- Привлечение туроператоров
- Развитие пляжной инфраструктуры



### Результаты:

- Участие в международных и всероссийских выставках и форумах (Интурмаркет, MITT, «Путешествуй», «Туристические города»)
- Более 100 публикаций и сюжетов в СМИ
- 220 работающих КСР (в 2023 г. - 30)
- 4 объекта развлечений (в 2023 г. - 2)
- 98 объектов питания (в 2023 г. - 67)
- Организация работы 16 пляжных территорий (в 2023 г. - 0)
- Проведение инфотура для туроператоров
- Организация автобусных туров выходного дня для туристов из Ростовской области

По информации, представленной КСР на 01.10.2024 турпоток составил 130000 чел (90% - жители ДНР, ЛНР)

# ПИЛОТНЫЙ ПРОЕКТ - 2

## Приазовский туристический форум

**Цель -**  
формирования  
принципов  
эффективного  
совместного развития  
туристско-  
рекреационного  
потенциала  
«Жемчужного  
ожерелья Азовского  
моря»

**Задачи:**

- формирование  
туристического сообщества  
регионов Приазовья
- развитие межрегиональных  
связей в области туризма
- реализация совместных  
проектов в сфере туризма

**Результаты:**

- Приняли участие более 200 человек из 6 регионов Приазовья, г. Москвы, Воронежской и Белгородской областей, Ставропольского края, Республики Беларусь и др.
- Принято решение о создании Азовской межрегиональной ассоциации туризма
- Запланировано создание межрегионального туристического маршрута
- Рекомендована разработка совместного межрегионального плана мероприятий по развитию и продвижению автомобильного туризма
- Создание единого событийного календаря регионов Приазовья

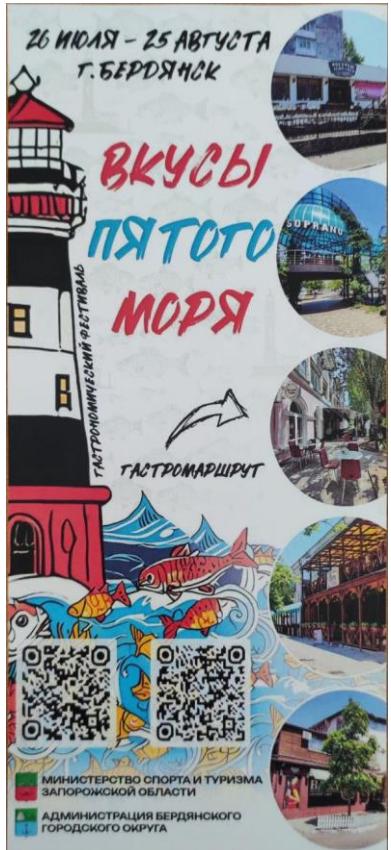
**Направлены предложения в Правительство РФ:**

- рассмотреть возможность создания ресурсного центра (центра компетенций) по подготовке кадров для сферы туризма и индустрии гостеприимства Приазовского макрорегиона
- рассмотреть возможность создания федеральной программы, направленной на развитие морских пассажирских перевозок и яхтенного туризма на Азовском море.



# ПИЛОТНЫЙ ПРОЕКТ - 3

## Гастрономический фестиваль «Вкусы пятого моря»



**Цель -** повышение туристической привлекательности Бердянска



### Задачи:

- Организация пресс-тура
- Продвижение местной кухни
- Создание условий для продвижения продукции и услуг субъектов малого предпринимательства в сфере общественного питания и туризма



### Результаты:

- Приняли участие 5 ресторанов и кафе, 2 объекта показа и площадка для семейного конкурса рыбной ловли
- Представлены 22 блюда местной кухни
- Более 30 публикаций и сюжетов в СМИ
- Общее количество посетителей более 1000 туристов



# АЗОВСКОЕ КОЛЬЦО ОКОЛО 1400 КМ



# Потенциал партнерства

## Создание туристского кластера регионов побережья Азовского моря:

Строительство автомагистрали «Азовское кольцо» в рамках специального инфраструктурного проекта за счет средств федерального бюджета позволит нам разработать уникальные турпродукты с возможностью посещения шести регионов (Херсонская область, Запорожская область, ДНР, Ростовская область, Краснодарский край, Республика Крым)

Создание туристического кластера за счет взаимодействия с соседними территориями (Мариуполь, Бердянск, Приморск, Кирилловка, Геническ, Таганрог, Ейск)



Создание межрегиональной школы гостеприимства и реализации совместных образовательных проектов по подготовке кадров для индустрии туризма на базе высших учебных заведений и учреждений средне-профессионального образования, а также проведение межрегионального профессионального конкурса в сфере туризма.

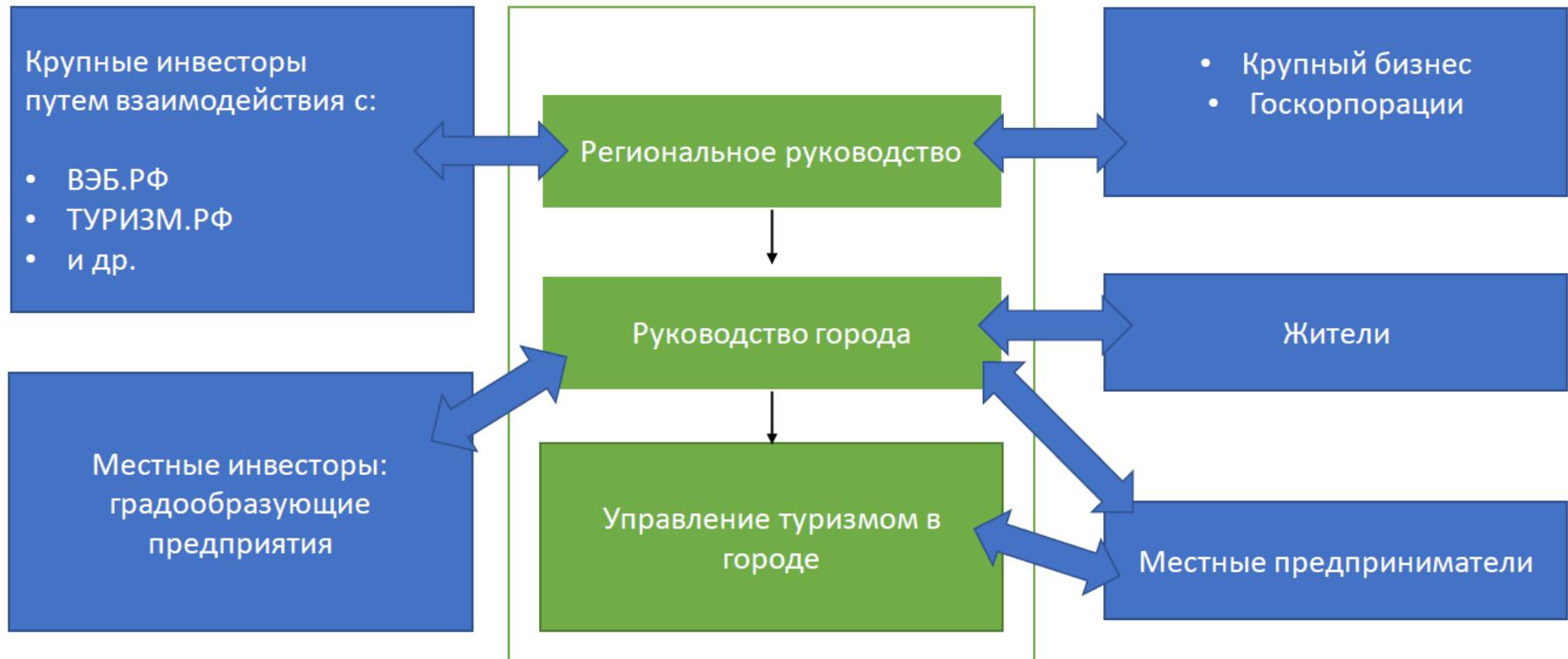


Встраивание в программы стратегии развития акватории Азовского бассейна и территории Азовского побережья, что позволит перейти к устойчивому развитию туризма

Организация турпотока из Луганской и Донецкой народных республик за счет взаимодействия с профсоюзовыми организациями



## Формирование команды



Основная задача –  
**вовлечь в замысел развития туризма необходимый перечень заинтересованных сторон**

# SWOT-АНАЛИЗ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

## СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

- Является природным бальнеологическим курортом
- Развитое транспортное сообщение (Морской, ж/д и автомобильный транспорт)
- Богатое историко-культурное наследие
- Наличие в округе 4 профессиональных и одного высшего учебного заведения
- Бердянск-сердце Приазовья, теплый климат, песчаные пляжи

## СЛАБЫЕ СТОРОНЫ

- Регион находится в зоне проведения СВО
- Нехватка квалифицированных кадров
- Высокий износ сетей теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, электроснабжения
- Промышленность и санаторная инфраструктура пришли в упадок

## ВОЗМОЖНОСТИ

- Участие в программах по развитию моногородов
- Создание новых туристических троп/маршрутов
- Развитие санаторно-курортной базы города
- Участие в программах по развитию города-курорта федерального значения

## УГРОЗЫ

- Отсутствие инвесторов и инвестиционных проектов
- Ухудшение экологической обстановки
- Конкуренция с туристически развитыми соседними районами

# ПРОБЛЕМЫ

- Регион находится в зоне проведения СВО.
- Более 50% всех объектов, которые принимали гостей в последние годы, морально и физически устарели и требуют инвестиций в развитие инфраструктуры, обновление номерного фонда и сетей водоснабжения, водоотведения, электроснабжения.
- В сложившейся ситуации собственники многих объектов отсутствуют, поэтому признаны бесхозяйными и переданы в государственное управление, в связи с чем расходы по содержанию данных объектов легли на региональный бюджет.
- Большой износ или отсутствие обеспечивающей инфраструктуры по причине хаотичного и бесконтрольного строительства большого количества объектов размещения на косе в период 1991-2021 годов.
- Дефицит кадров в сфере туризма в связи с оттоком населения.
- Несоответствие объектов требованиям законодательства РФ.
- «Старая» идеология предпринимательства в туризме.

# ОСНОВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
	<b>JOHN GREAVES</b> Ведущий производитель сельхозтехники и является одним из немногих отечественных предприятий, способных уверенно конкурировать с лучшей импортной техникой.
	<b>ООО «МЕЛПРОМ-КОНТАКТ»</b> Единственный производитель кабельно-проводниковой продукции в Запорожской области с полным циклом производства широкого ассортимента кабельно-проводниковой продукции (КПП), а также нескольких видов поливинилхлоридных пластиков.
	<b>ООО «Бердянский мясокомбинат»</b> Основное предприятие пищевой промышленности. Производимая продукция пользуется спросом в Запорожской обл., а так же в других регионах Российской Федерации
	<b>ООО «Завод ЖБК»</b> Производит и поставляет на строительные объекты железобетонные изделия широкого назначения. Компания одна из лидеров в производстве ЖБК по Запорожской, Херсонской обл., ДНР и ЛНР

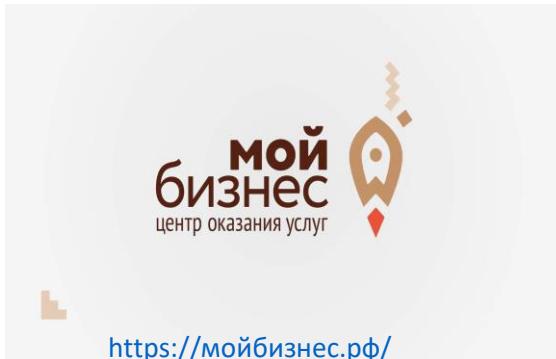
## Планы на 2025 г. (быстрые победы)

- Разработка и утверждение генерального плана города Бердянск
- Формирование предложений к национальным проектам
- Строительство смотровой площадки ( по ул. Правды)
- Реализация мурала к 80-летию Дня Победы
- Строительство дополнительного корпуса в СОШ №19
- Благоустройство территории в районе памятника лётчикам-землякам

## Планы к 2030 г.

- Строительство парка активного отдыха общегородского значения на месте бывшего стадиона «Торпедо»
- Строительство жилого микрорайона «Северный» ( в районе ТЦ «Экватор»)
- Реконструкция сетей водоснабжения и канализации
- Реконструкция проспектов Ленина, Труда, улиц Свободы, Тверской, 12 Декабря.
- Благоустройство общественных территорий
- Реконструкция парка им. Шмидта
- Ремонт, реставрация объекта культурного наследия - здания дома культуры им. Островского»

# МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ



<https://мойбизнес.рф/>



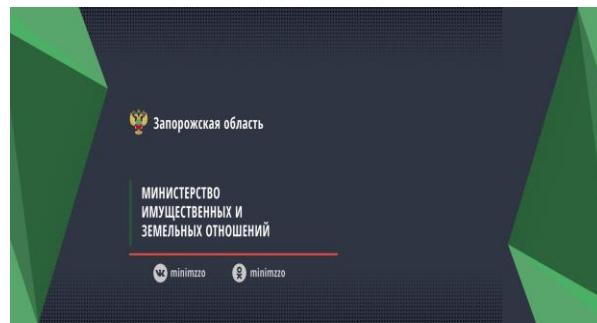
<https://mineconom.zo.gov.ru/>



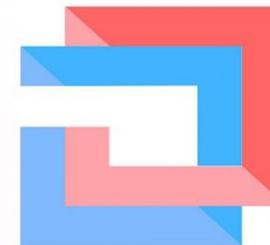
<https://minstroy.zo.gov.ru/>



<https://mineconom.zo.gov.ru/>



<https://mizo.zo.gov.ru/>



**КОРПОРАЦИЯ МСП**  
**ФЕДЕРАЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ ПО РАЗВИТИЮ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

Предоставление услуг субъектам малого и среднего предпринимательства в целях оказания им поддержки через многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг

<https://corpmsp.ru/>

## КОНТАКТЫ

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
БЕРДЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

71100, Запорожская обл., г. Бердянск,  
пл. I Бердянского городского Совета, 1

[adm@berdyansk.zo.gov.ru](mailto:adm@berdyansk.zo.gov.ru)

**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ  
УПОЛНОМОЧЕННЫЙ**

**Самойленко Светлана Владимировна**  
**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ПО  
ЭКОНОМИКЕ И ФИНАНСАМ**

[sv.samoylenko@berdyansk.zo.gov.ru](mailto:sv.samoylenko@berdyansk.zo.gov.ru)